



Checkliste: Hypothekarantrag Einfamilienhaus: Kauf ab Plan

Persönliche Unterlagen

- Kreditgesuch (auf Internetseite des Anbieters zu finden)
- Aktueller Lohnausweis oder Kopie der letzten Steuererklärung; bei Selbständigerwerbenden letzte Steuererklärung und Geschäftsabschlüsse
- Betreuungsauskunft über die letzten drei Jahre (maximal drei Monate alt)
- Auflistung aller Eigenmittel
- Kopie von Pass oder Identitätskarte der Gesuchsteller
- Kopie von Lebensversicherungspolice
- Grundbuchauszug anderer Liegenschaften, die dem Gesuchsteller gehören
- Pensionskassenausweis mit Angabe der Freizügigkeitsleistung
- Kopie des aktuellen Stands des Säule-3a-Kontos

Unterlagen zum Objekt

- Katalog des Immobilienanbieters oder Ausdrücke von der Website des Projekts
- Entwurf des Vertrags mit dem Generalunternehmer (falls Neubau mit Generalunternehmer)
- Detaillierter Baubeschrieb
- Baurechtsvertrag (falls Objekt im Baurecht)



Checkliste: Hypothekarantrag Einfamilienhaus: bestehende Liegenschaft

Persönliche Unterlagen

- Kreditgesuch (auf Internetseite des Anbieters zu finden)
- Aktueller Lohnausweis oder Kopie der letzten Steuererklärung; bei Selbständigerwerbenden letzte Steuererklärung und Geschäftsabschlüsse
- Betreuungsauskunft über die letzten drei Jahre (maximal drei Monate alt)
- Auflistung aller Eigenmittel
- Kopie von Pass oder Identitätskarte der Gesuchsteller
- Kopie von Lebensversicherungspolicen
- Grundbuchauszug anderer Liegenschaften, die dem Gesuchsteller gehören
- Pensionskassenausweis mit Angabe der Freizügigkeitsleistung
- Kopie des aktuellen Stands des Säule-3a-Kontos

Unterlagen zum Objekt

- Katalog des Verkäufers
- Grundbuchauszug oder Kopie des Kaufvertragsentwurfs
- Police der Gebäudeversicherung
- Situations- oder Katasterplan
- Pläne im Massstab 1:100 mit Grundrissen, Schnitten und Fassaden (falls vorhanden)
- Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Schätzungsunterlagen oder Internetschätzung (falls vorhanden)
- Zwei bis drei aktuelle Fotos des Gebäudes (ausen und innen)
- Baurechtsvertrag (falls Objekt im Baurecht)



Checkliste: Hypothekarantrag Stockwerkeigentum

Persönliche Unterlagen

- Kreditgesuch (auf Internetseite des Anbieters zu finden)
- Aktueller Lohnausweis oder Kopie der letzten Steuererklärung; bei Selbständigerwerbenden letzte Steuererklärung und Geschäftsabschlüsse
- Betreuungsauskunft über die letzten drei Jahre (maximal drei Monate alt)
- Auflistung aller Eigenmittel
- Kopie von Pass oder Identitätskarte der Gesuchsteller
- Kopie von Lebensversicherungspolicen
- Grundbuchauszug anderer Liegenschaften, die dem Gesuchsteller gehören
- Pensionskassenausweis mit Angabe der Freizügigkeitsleistung
- Kopie des aktuellen Stands des Säule-3a-Kontos

Unterlagen zum Objekt

- Katalog des Immobilienanbieters (falls Neubau) oder Ausdrücke von der Website des Projekts
- Entwurf Vertrag mit dem Generalunternehmer (falls Neubau mit Generalunternehmer)
- Detaillierter Baubeschrieb (falls Neubau)
- Baurechtsvertrag (falls Objekt im Baurecht)
- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Wertquoten und Verkaufspreise aller Wohnungen (Letzteres nur bei Neubau)
- Stockwerkeigentümerreglement
- Berechnung der Nettowohnfläche der Wohnung



Checkliste: Hypothekarantrag Einfamilienhaus: Neubau mit Architekt

Persönliche Unterlagen

- Kreditgesuch (auf Internetseite des Anbieters zu finden)
- Aktueller Lohnausweis oder Kopie der letzten Steuererklärung; bei Selbständigerwerbenden letzte Steuererklärung und Geschäftsabschlüsse
- Betreuungsauskunft über die letzten drei Jahre (maximal drei Monate alt)
- Auflistung aller Eigenmittel
- Kopie von Pass oder Identitätskarte der Gesuchsteller
- Kopie von Lebensversicherungspolicen
- Grundbuchauszug anderer Liegenschaften, die dem Gesuchsteller gehören
- Pensionskassenausweis mit Angabe der Freizügigkeitsleistung
- Kopie des aktuellen Stands des Säule-3a-Kontos

Unterlagen zum Objekt

- Kaufvertrag für Grundstück
- Detaillierte Projektpläne im Massstab 1:100 oder 1:50
- Detaillierter Baubeschrieb
- Detaillierter Kostenvoranschlag, wenn möglich basierend auf Offerten, computerbasierten Berechnungen oder kubischer Kalkulation nach SIA (Schweizer Ingenieur- und Architektenverein)
- Liste der beteiligten Handwerker
- Baubewilligung
- Baurechtsvertrag (falls Objekt im Baurecht)